



LADAPT, Association Loi 1901 reconnue d'utilité publique (environnement multi-sites 100 établissements et services 2500 salariés au national) et engagée au service des personnes handicapées dans le champ sanitaire, médico-social, recrute :

**ENT-Responsable services généraux régional H/F**  
**CDI**  
**Cambrai**  
**Cambrai (59)**

**Missions :**

Rattaché(e) à la direction d'établissement concernant la responsabilité du site de CAMBRAI, vous assurez et conduisez les activités de maintenance et d'entretien des bâtiments ainsi que d'assurer la mise en sécurité des établissements recevant du public.

Vous passez commandes et assurez le suivi de la réalisation de travaux courants avec vos collaborateurs en interne ou prestataires externes.

Vous êtes le garant de l'application des règles légales et environnementales de sécurité et d'alerte en cas de situation susceptible de mettre en danger l'établissement et les personnes accueillies. Vous contribuez, par votre présence et vos actions, à la qualité d'accueil des personnes et d'hygiène des locaux.

Vous managez une équipe de trois agents d'entretien et une équipe d'une dizaine d'agents de service (ménage & lingerie).

Vous pourrez être mobilisé sur le projet immobilier d'envergure à venir sur le site de Cambrai en lien avec la direction du site et la maîtrise d'œuvre.

Sous l'autorité du directeur régional, vous contribuez au conseil en matière de patrimoine pour les différents sites de la région. Vous apportez une expertise en matière de maintenance et de sécurité des bâtiments. Vous avez un devoir d'alerte en cas de dysfonctionnement majeur repéré sur les sites visités.

**Elaboration du plan de maintenance**

- Définir et proposer les orientations techniques du plan de maintenance et gérer le budget des dépenses dédié
- Prioriser les investissements du plan de maintenance (faire des préconisations au Directeur d'Établissement pour le choix des investissements prioritaires)
- Superviser les contrôles réglementaires et la levée des réserves de ces contrôles, le cas échéant
- Mettre en œuvre une démarche d'amélioration des processus de maintenance
- Rédiger des modes opératoires et des fiches de prescriptions techniques en y associant les



équipes utilisatrices

### **Coordination d'activités de maintenance et d'entretien**

- Programmer et contrôler les interventions de maintenance réalisées par les services personnels de son équipe ou sous-traitées dans le respect des procédures (plan de prévention systématique, pluralité de devis pour intervention coûteuse...)

Contrôler les habilitations des personnels et les conditions de sécurité pour les interventions nécessaires

### **Profil :**

Idéalement issu d'une formation de **type Bac+3 de type DUT/Licence dans le domaine de la maintenance industrielle et des bâtiments, une expérience confirmée de 5 ans minimum** sur un poste de Responsable Maintenance accueillant du public et une **capacité managériale reconnue** sont nécessaires pour réussir à ce poste.

La maîtrise du **management en gestion de projet** est un critère de réussite à ce poste.

### **Autres informations :**

Poste à pourvoir immédiatement : Oui

### **Document(s) utile(s) :**



**Candidature à envoyer :**

Mail : [dubois.gwenaelle@ladapt.net](mailto:dubois.gwenaelle@ladapt.net)