



LADAPT est une association loi 1901 reconnue d'utilité publique, qui a pour vocation l'insertion sociale et professionnelle des personnes handicapées depuis plus de 90 ans. LADAPT exerce ses activités au sein de 116 établissements implantés sur le territoire national. Ses 3 247 salariés ont accompagné près de 20 000 personnes en 2022.

**Notre mission :** accompagner socialement et professionnellement nos bénéficiaires afin qu'ils acquièrent leur autonomie dans le cadre de leur projet de vie.

**Nos actions innovantes :** Accompagnement personnalisé dans la vie sociale, parcours de soin innovants, développement de formes alternatives d'habitat, anticipation des transformations des secteurs sanitaire et médico-social, déploiement de dispositifs novateurs d'accompagnement vers l'emploi...

Dans notre démarche d'accompagnement, LADAPT se bat pour « Vivre ensemble, tous différents et tous égaux ».

## Responsable Maintenance et Patrimoine H/F

CDI

IEM

CAMBRAI (59)

### Missions :

#### POSTE RECHERCHÉ

LADAPT NORD Cambrai recrute un (e) **Responsable des services généraux en CDI à temps complet** dès que possible pour la gestion de son patrimoine immobilier pour l'ensemble des sites de la région, la sécurité des biens, bâtiments et des personnes sur le site de CAMBRAI et le management des équipes des services logistiques (ménage, lingerie, services techniques). Notre Association œuvre pour l'insertion sociale et professionnelle à travers ses établissements sanitaires et médico-sociaux. Elle est présente dans dix régions. <http://www.ladapt.net/> Vous trouverez le livret PDF de notre projet associatif 2016-2020 « **Vivre ensemble, égaux et différents** » à l'adresse : <http://www.ladapt.net/projet-associatif.html>. Nos métiers : Accompagner- Eduquer- Scolariser-Soigner-Former- Insérer- Elaborer de nouvelles réponses aux besoins des personnes accompagnées.

#### DÉFINITION DES FONCTIONS

**MISSION** Rattaché(e) à la direction d'établissement concernant la responsabilité du site de CAMBRAI, vous assurez et conduisez les activités de maintenance et d'entretien des bâtiments ainsi que d'assurer la mise en sécurité des établissements recevant du public. Vous passez commandes et assurez le suivi de la réalisation de travaux courants avec vos collaborateurs en interne ou prestataires externes. Vous êtes le garant de l'application des règles légales et environnementales de sécurité et d'alerte en cas de situation susceptible de mettre en danger l'établissement et les personnes accueillies. Vous contribuez, par votre présence et vos actions, à la qualité d'accueil des personnes et d'hygiène des locaux. Vous managez une équipe de trois agents d'entretien et une équipe d'une dizaine d'agents de service (ménage & lingerie). Vous pourrez être mobilisé sur le projet immobilier d'envergure à venir sur le site de Cambrai en lien avec la direction du site et la maîtrise d'œuvre. Sous l'autorité du directeur régional, vous contribuez au conseil en matière de patrimoine pour les différents sites de la région. Vous apportez une expertise en matière de maintenance et de sécurité des bâtiments. Vous avez un



devoir d'alerte en cas de dysfonctionnement majeur repéré sur les sites visités. **ACTIVITES**  
**Elaboration du plan de maintenance** **Coordination d'activités de maintenance et d'entretien** Sécurité des biens et des personnes **Economat - Achat** **Management d'équipe**  
**Compétences Métiers** : Maintenance, entretien et propreté des établissements - Sécurité et sûreté - Achats et gestion des stocks - Gestion de projet - Transmission de l'information - Communication écrite - Outils informatiques **Compétences Transversales clés** :  
Fonctionnement en équipe et en réseau - Positionnement de la personne au cœur du dispositif - Optimisation des ressources et de la qualité de la prise en charge - Assurer les conditions d'hygiène et de sécurité - Connaissance des situations de handicaps **Compétences Managériales** : Appropriation, déclinaison & contribution aux projets stratégiques - Animation d'équipe - Ecoute et communication - Développement professionnel des collaborateurs - Encadrement d'équipe

#### Profil :

#### NIVEAU DE QUALIFICATION + COMPÉTENCES EXIGÉES

Idéalement issu d'une formation de **type Bac+3 de type DUT/Licence dans le domaine de la maintenance industrielle et des bâtiments, une expérience confirmée de 5 ans minimum** sur un poste de Responsable Maintenance accueillant du public et une **capacité managériale reconnue** sont nécessaires pour réussir à ce poste. La maîtrise du **management en gestion de projet** est un critère de réussite à ce poste.

#### CONDITIONS D'EMBAUCHE

Type de contrat : CDI à temps complet (38h/semaine générant 18 jours de RTT par an + 25 jours de congés payés + 1 jour pont ascension + jours ancienneté). Déplacements sur la Région + quelques déplacements pourront être prévus au Siège à Pantin. Poste à pourvoir : dès que possible  
Rémunération : convention FEHAP 51 renouvelée, grille administrative (coef 460 + 33 + prime décentralisée de 5%) – Salaire brut mensuel approximatif de 2300 € (évoluant en fonction de l'ancienneté et de la technicité) sur 12 mois. Mutuelle et Prévoyance, Comité d'Entreprise, service restauration sur Cambrai.

#### Autres informations :

Poste à pourvoir immédiatement : Oui

#### Document(s) utile(s) :



**Candidature à envoyer :**

DUBOIS Gwénaëlle

Mail : [dubois.gwenaelle@ladapt.net](mailto:dubois.gwenaelle@ladapt.net)